List of Signatures

Åpenhetsloven - Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Benonisen, Simen Nilsen	BANKID	2026-05-13 09:52 GMT+02
Johannessen, Unni Merete A	BANKID	2026-05-12 16:16 GMT+02
Steinbakk, Nils-Christian	BANKID	2026-05-12 15:03 GMT+02
Breivoll, Tyra Ræder	BANKID	2026-05-12 15:01 GMT+02
Løvdal, Øyvind	BANKID	2026-05-12 15:12 GMT+02
Nordbakken, Ole Jørgen A	BANKID	2026-05-15 10:02 GMT+02
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2026-05-18 11:08 GMT+02
Aadde, Johanne	BANKID	2026-05-14 13:15 GMT+02
Lekang, Rita Monica	BANKID	2026-05-13 10:21 GMT+02

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

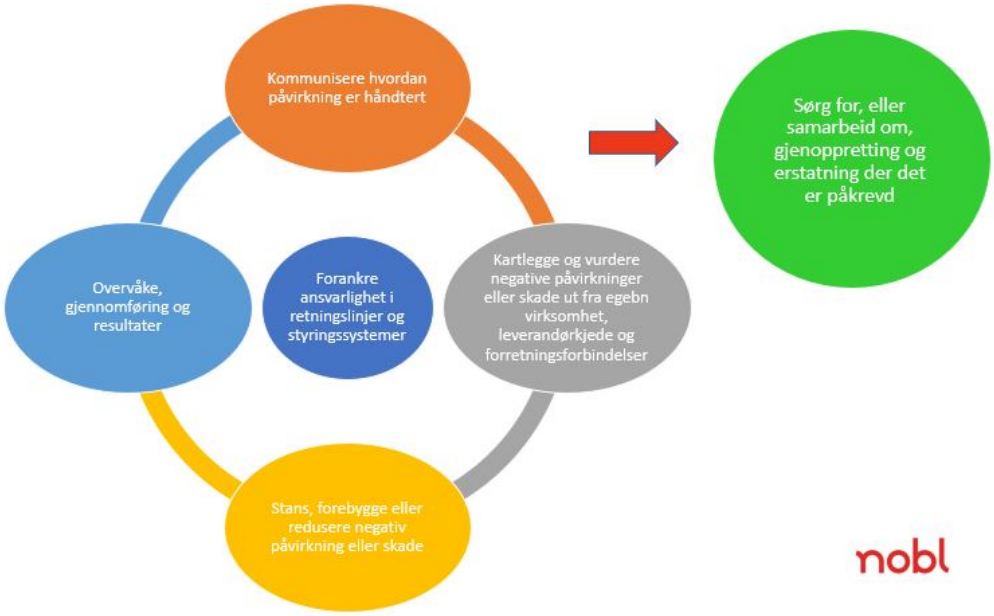
External reference: 9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2

Åpenhetsloven – Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

Åpenhetsloven har til hensikt å redusere risiko for brudd på menneskerettigheter, sikre anstendige arbeidsforhold og gi allmenheten innsyn. Loven pålegger Nobl informasjonsplikt og krav om aktsomhetsvurderinger, som oppdateres årlig i henhold til §5. Dette dokumentet er redegjørelsen for 2025.

Nobls arbeid for menneskerettigheter og anstendig arbeid er en del av vår bærekraftsstrategi. Vi stiller høye krav til oss selv og våre leverandører, i tråd med våre etiske retningslinjer og FNs Bærekraftsmål nr. 8.

I 2023 startet vi kartlegging av leverandører med fokus på risikoområder i Åpenhetsloven. Våre aktsomhetsvurderinger følger OECDs retningslinjer og FNs veiledende prinsipper, og innebærer å forankre ansvar, identifisere og håndtere risiko i egen virksomhet og leverandørkjeden.



Hvordan jobber Boligbyggelaget Nobl med disse trinnene:

1. Forankre ansvarlighet i virksomhetens retningslinjer

Styret i Boligbyggelaget Nobl har vedtatt å forankre ansvarlighet som en del av virksomhetens retningslinjer. Av vedtaket følger at konsernstab har ansvaret for koordinering, rådgiving, rapportering og kommunikasjon i forbindelse med aktsomhetsvurderinger som skal gjøres, samt utarbeide og offentliggjøre den årlige redegjørelsen. Nobls innkjøpspolitikk fungerer som en retningslinje for ansvarlighet. Denne er tydelig på vårt samfunnsoppdrag og vi stiller strenge krav til at våre leverandører skal oppfylle etiske krav som baserer seg på menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø og forretningspraksis.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2

2. Virksomheten

Boligbyggelaget Nobl er en medlemseid organisasjon med 21.895 medlemmer per 31.12.25. Vi opererer fra Andøya i nord til Sandnessjøen i sør. Vårt viktigste samfunnsoppdrag er å bygge og forvalte boliger. Dette gjør vi gjennom å tilby økonomiske, tekniske og juridiske tjenester til boligselskaper, samt ved å bygge boliger for våre medlemmer.

Vi har 42 medarbeidere per 31.12.25 – 24 kvinner og 18 menn, fordelt på våre tre kontorer i Bodø, Fauske og Svolvær. Arbeidet med likestilling og mangfold er forankret i styret og involverer ledelse, ansatte og HR i samarbeid med tillitsvalgte. Nobl har tariffavtale med Fagforbundet for å sikre løpende oppdateringer innen arbeidsvilkår og bærekraftige forretningspraksiser.

Nobl har fem datterselskaper og er medeier i tre tilknyttede selskaper, som er etablert for å utvikle boligselskaper og som ikke har egne ansatte. Konsernet har en omsetning på 66,4 millioner kroner og en egenkapital på 241 millioner kroner per 31.12.25.

Siden forrige redegjørelse i mai 2025 har Nobl fortsatt sitt arbeid med å utvikle og bygge boliger gjennom prosjektavdelingen. Avdelingen bistår med teknisk støtte i både vedlikehold og utvikling av boligprosjekter, i samarbeid med totalentreprenører. Det har ikke vært oppstart av noen nye boligprosjekt i 2025, og således ikke inngått samarbeid med nye hovedentreprenører.

Dagens boligprosjekter inkluderer:

- Gjerdhaugen-prosjektet på Tverlandet med 21 leiligheter som har vært under bygging i 2025. Seks av disse er omsorgsboliger, og det etableres en baseleilighet for døgnbemannet omsorg. Ferdigstilt mars 2026.
- Kvartal 3-prosjektet i Bodø, som også har vært under bygging i 2025 og består av 59 leiligheter. Dette prosjektet utvikles gjennom selskapet Kvartal 3 Bodø AS og er ferdigstilt i januar 2026.
- I desember 2024 ble det også startet et samarbeid med Signaturhagen Bolig AS og Paus & Paus om utvikling av Herredshustomten i Bodø. Dette skjer gjennom selskapet Signaturhagen Herredshuset AS og omfatter 85 leiligheter, i tillegg til næringslokaler og fellesarealer. Prosjektet følger konseptet til Signaturhagen. Dette prosjektet er fortsatt under utvikling.

3. Kartlegging og risiko

Overordnet analyse

Overordnet vurderer vi det slik at Nobl opererer i en bransje og på lokasjoner der det

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2

i hovedsak er lav risiko for brudd på menneskerettighetene og anstendige arbeidsforhold. Der vi har identifisert at det er størst risiko, er i forbindelse med bygging av boliger, hvor Nobl er byggherre og selger av boligene i det ferdigstilte bygget. Denne delen av vår leverandørkjede vil derfor bli prioritert med tanke på tiltak og oppfølging da det er her vi vurderer at vi kan ha størst påvirkningskraft. Overordnet består innkjøpene ved bygging av boliger av avtaler med totalentreprenører (totalentreprisekontrakter) og konsulenter/rådgivere.

Kartlegging, vurdering og prioritering

I 2024 ble det innhentet opplysninger fra to av våre leverandører innen byggebransjen. Gunvald Johansen Bygg AS er totalentreprenør for prosjektet Kvartal 3, og Consto er totalentreprenør for prosjektet Gjerdhaugen. Dette er de to byggeprosjektene som har vært under bygging i 2025 og disse utgjør dermed 100 % av leverandørutvalget innen bygging av nye boliger.

Innkjøp fra konsulenter og rådgivere til byggeprosjektene er ikke med i utvalget, basert på en vurdering om at disse har lav risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

For å sikre at våre samarbeidspartnere innen nyboligprosjekter oppfyller kravene i Åpenhetsloven, har Nobl i tillegg sendt ut et spørreskjema til entreprenørene Consto og Gunvald Johansen Bygg AS. Spørreskjemaet skal bekrefte at det er samsvar mellom deres virksomhet og kravene i Åpenhetsloven. Begge spørreskjemaene er mottatt utfylt, og entreprenørene har erklært at de innfrir kravene i loven.

4. Funn

Basert på informasjon fra kartleggingen av leverandører til byggeprosjekter har vi ikke avdekket noen faktiske negative konsekvenser eller vesentlige risiko for negative konsekvenser for menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold.

Generelt ser vi imidlertid at det lenger ned i leverandørkjeden kan være risiko forbundet med materialer, produkter og arbeidskraft i bygge bransjen. Det er som nevnt over sendt ut sprørreskjema til de to entreprenørene vi samarbeider med i boligprosjektene. Basert på svarene vi har mottatt, er det ikke grunn til å konstatere brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold. Vi har også gjennomgått entreprenørenes aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven som er publisert på nettsidene, men har heller ikke her kartlagt brudd eller andre klare varseltegn.

5. Tiltak mot negative konsekvenser

Innkjøpspolitikk

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2

For å forhindre negative påvirkninger er tydelige retningslinjer og forpliktelser mellom Boligbyggelaget Nobl og leverandører et viktig virkemiddel. For å sikre en ansvarlig og bærekraftig leverandørkjede er følgende tiltak iverksatt:

a. Alle produkter som kjøpes inn i virksomheten vurderes ut fra den interne innkjøpsveilederen som retter en rekke krav til produktet. Dette innebærer en behovsavklaring, leverandør- og produktvurdering.

b. Nobl samarbeider bare med leverandører som aksepterer og signerer konsernets etiske standard for leverandører. Denne standarden inkluderer krav til arbeidsforhold, menneskerettigheter og miljø.

Pr desember 2025 har 20 av våre vesentligste leverandører signert på egenerklæringen. Det følges opp og purres fortløpende på de som ikke har signert og det sendes ut erklæringer fortløpende til eventuelle nye leverandører.

Valg av entreprenører og innhold i avtaler

Som hovedregel skal Boligbyggelaget Nobl velge totalentreprenører som selv er underlagt åpenhetsloven til nyboligprosjekter.

Det skal innarbeides kontraktsbetingelser knyttet til menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og miljø i nye kontrakter med entreprenører. Vi har startet med å innarbeide dette som et punkt i prosjektplanen og sjekklisten for nyboligprosjekt.

6. Oppfølging

Får vi indikasjoner på brudd på våre retningslinjer hos en bestemt leverandør eller dens underleverandører, eller hvis vi anser risikoen for å være høy, vil vi sette inn oppfølgingstiltak direkte overfør leverandøren og eventuelle underleverandører.

7. Kommunisere med interessenter

Åpenhetsloven gir allmenheten rett til å be om informasjon om hvordan Boligbyggelaget Nobl håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Ved ønske om slik informasjon kan det rettes en skriftlig forespørsel til nobl@nobl.no.

Vi vil som hovedregel besvare en skriftlig forespørsel innen tre uker fra mottak

8. Gjenoppretting/reparere skader

I de tilfeller hvor vi eventuelt kartlegger brudd på våre retningslinjer av vesentlig art vil vi kreve at leverandøren beskriver hvilke tiltak som skal gjennomføres for å utbedre

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2

bruddet. Vi vil følge opp saker som eventuelt krever erstatning eller gjenoppretting av skade.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9884C2247665482D8CEEC8B5A73B4EF2